	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
CONTRATO No. FECHA		PÁG.: 1 de 12
		FECHA: 13/11/2009

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

CONTRATO No. 903-2013

FECHA: 14 MAR 2013

OBJETO: PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA, EN LAS DIFERENTES INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR.

CONTRATISTA: COOPERATIVA DE VIGILANCIA SERVICIOS NACIONAL
"COOVISNAL C.T.A."

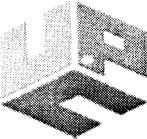
VALOR: \$ 766.436.800.00

Entre los suscritos a saber: **LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**, ente Universitario Autónomo con régimen especial, identificada con NIT No. 892.300.285-6, Código SNIES No. 1120, creada mediante la Ley 34 del 19 de Noviembre de 1976 y regida por la Ley 30 de 1992, representada legalmente por **JESUALDO HERNÁNDEZ MIELES**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía No. 77.101.410 expedida en Chiriguaná (Cesar), en su calidad de Rector de la **UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**, designado por el Consejo Superior Universitario a través del Acuerdo No. 014 del 30 de Junio de 2011, debidamente posesionado mediante Acta de fecha 07 de Junio de 2011, quien para todos efectos del presente documento se denominará **LA UNIVERSIDAD**, por una parte y por la otra la **COOPERATIVA DE VIGILANCIA SERVICIOS NACIONAL "COOVISNAL C.T.A."** con NIT No. 800.208.951-6, sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en la ciudad de Aguachica (Cesar) y agencia en la ciudad de Valledupar (Cesar), Representada Legalmente por **ELVIS MANUEL OTALVAREZ RUIZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.030.215 de Gamarra (Cesar), quien para los efectos legales de este documento se llamará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO**, teniendo en cuenta que: **1) La UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**, debido a que no existe recurso humano suficiente para atender la vigilancia y seguridad que la institución requiere, y que se requiere garantizar una adecuada vigilancia y protección de las instalaciones, bienes y valores de la Universidad, con servicio de vigilancia eminentemente preventivo donde se le dé prioridad a las medidas proactivas sobre las coercitivas satisfaciendo con calidad en forma efectiva y oportuna las necesidades de seguridad de la institución y concatenadas en el Decreto No 356 del año 1994 y Decreto 4950 del 27 de diciembre de 2007, emanado del Ministerio de Defensa Nacional, decidió contratar los servicios de vigilancia privada; **2) Que la Sede Central de la UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**, mediante

150102 y 20072 y 2010371

Ces N-03-13 No 20072 y 2010371

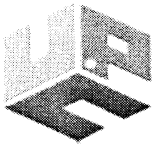
[Handwritten signatures and initials]

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01	
		VERSIÓN: 1	
	CONTRATO No. 003	FECHA 14 MAR 2013	PÁG.: 2 de 12

Estudio de Conveniencia y Oportunidad No. 027 del 28 de Enero del 2013, requirió la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada en las diferentes instalaciones y sedes de la Universidad Popular del Cesar Sede Central; 4) Que la Sección de Aguachica de la **UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**, mediante Estudio de Conveniencia y Oportunidad No. 002 del 28 de Enero del 2013, requirió contratar dos (2) servicio de vigilancia y seguridad privada en la Universidad Popular del Cesar Seccional Aguachica a todo costo; 5) Que el Rector de la Universidad, mediante comunicaciones de fecha 25 de Febrero de 2013 Invito a Cotizar a las empresas **COMPAÑÍA NEVADA DE SEGURIDAD LTDA., COOVISNAL C.T.A., VIGILANCIA GUAJIRA LTDA., ESCOLTAR, TECNOLOGÍAS INTEGRALES DE SEGURIDAD DE COLOMBIA LTDA., y COOPERATIVAS DE VIGILANTES STARCOOP CTA** para que presentaran propuestas; 6) Que según Planillas de Recibo de Propuestas de Fecha 01 de Marzo del 2013, presentaron propuestas las empresas **VIGILANCIA GUAJIRA LTDA., COOVISNAL C.T.A. y la TECNOLOGÍAS INTEGRALES DE SEGURIDAD DE COLOMBIA LTDA.**; 7) Que en desarrollo a las respectivas verificación y **Evaluación Jurídica, Técnica y Financiera** de las propuestas, se concluyó por parte de la Oficina Jurídica que las empresas **VIGILANCIA GUAJIRA LTDA., COOPERATIVA DE VIGILANCIA SERVICIOS NACIONAL "COOVISNAL C.T.A." y "TECNOLOGÍAS INTEGRALES DE SEGURIDAD DE COLOMBIA LTDA."**, presentaron la documentación jurídica requerida en la Invitación a Cotizar, se concluye que las tres (3) propuestas **CUMPLIERON CON LOS REQUISITOS LEGALES EXIGIDOS DENTRO DE LA INVITACIÓN A COTIZAR.** El Coordinador del Grupo de Gestión Contable, concluyo que la que las tres (3) propuestas de las empresas **VIGILANCIA GUAJIRA LTDA., COOPERATIVA DE VIGILANCIA SERVICIOS NACIONAL "COOVISNAL C.T.A." y "TECNOLOGÍAS INTEGRALES DE SEGURIDAD DE COLOMBIA LTDA."**, presentaron toda la documentación financiera requerida en la invitación a cotizar, por lo tanto **CUMPLEN FINANCIERAMENTE;** La Coordinación Grupo Gestión Servicios Compra y Mantenimiento, concluye que la evaluación arrojó el siguiente orden de elegibilidad: **COOPERATIVA DE VIGILANCIA SERVICIOS NACIONAL "COOVISNAL C.T.A." 100 PUNTOS; VIGILANCIA GUAJIRA LTDA., 92,38 PUNTOS, y TECNOLOGÍAS INTEGRALES DE SEGURIDAD DE COLOMBIA LTDA." 20 PUNTOS;** 8) Que mediante Resolución N. 0376 de fecha 09 de Marzo de 2013, el Rector de la Universidad Popular del Cesar, adjudicó el **CONTRATO** de vigilancia y seguridad privada, a la **COOPERATIVA DE VIGILANCIA SERVICIOS NACIONAL "COOVISNAL C.T.A."**; 13) Que el Asesor de Rectoría, solicitó a la Oficina Jurídica proyectar la minuta contractual con la firma **COOPERATIVA DE VIGILANCIA SERVICIOS NACIONAL "COOVISNAL C.T.A."**. Por lo anteriormente expuesto, las partes acuerdan celebrar el presente **CONTRATO** que se registrará por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.-** Por el presente **CONTRATO** el **CONTRATISTA** se compromete para con la **UNIVERSIDAD** a **PRESTARLE LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, EN LAS**

05 MAR 2013 10:20:32 No. 10371


[Handwritten signature]

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
003 CONTRATO No.	FECHA 14 MAR 2013	PÁG.: 3 de 12
		FECHA: 13/11/2009

INSTALACIONES DE LAS DISTINTAS SEDE UBICADAS EN: VALLEDUPAR Y AGUACHICA. **CLAUSULA SEGUNDA: ALCANCE DEL OBJETO.-** El servicio CONTRATADO consiste en la vigilancia permanente de las diferentes instalaciones y sedes de la **UNIVERSIDAD**, edificaciones y áreas internas, controlando el ingreso de personal interno y externo; así como la revisión de paquetes, maletines, bolsos y similares a la entrada y salida de las instalaciones de la **UNIVERSIDAD**; la revisión de todos los vehículos que ingresen a sus parqueaderos y el reporte de las planillas de control de ingreso de vehículo durante los días no laborales, los cuales deben ser entregados a la Coordinación Grupo de Gestión de Servicio Compra y Mantenimiento de la **UNIVERSIDAD** a primera hora del Lunes del inicio de la semana. El **CONTRATISTA** deberá prestar el servicio objeto del presente CONTRATO en las diferentes sedes e instalaciones de la Universidad Popular del Cesar ubicadas en el Municipio de Valledupar y Aguachica conforme lo estipulado a continuación: **1) SEDE HURTADO:** Ubicada en el Balneario Hurtado salida a Patillal. Servicio de vigilancia y seguridad de dos (2) servicio de veinticuatro (24) horas del día de Lunes a Domingo incluido los festivos. **2) SEDE DE BELLAS ARTES:** Ubicada en el Barrio Alfonso López. Servicio de vigilancia y seguridad de dos (2) servicios de veinticuatro (24) horas del día de Lunes a Domingo incluido los festivos. **3) SEDE CAMPUS:** Ubicada en Sabanas del Valle. Servicio de vigilancia y seguridad de cinco (5) servicios de veinticuatro (24) horas del día de Lunes a Domingo incluido los festivos. **4) SEDE CAMPUS:** Ubicada en Sabanas del Valle. Servicio de vigilancia y seguridad de tres (3) servicio de **6:00AM a 10:00PM** de Lunes a Domingo incluido los festivos. **5) PARQUE LA VALLENATA:** Servicio de vigilancia y seguridad de tres (3) servicios de veinticuatro (24) horas del día de Lunes a Domingo incluido los festivos. **6) SECCIONAL AGUACHICA:** Dos (2) servicios vigilancia y seguridad privada a todo costo, las veinticuatro (24) Horas del día de Lunes a Domingo, incluido los festivos. **NOTA:** Como valor agregado y SIN COSTO ADICIONAL PARA LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR, **COOVISNAL C.T.A.**, 1. Mantendrá dos (2) supervisores que pasaran cuatro (4) revistas diurnas y dos (2) nocturnas a todos los puestos; 2. Tendrán una (1) camioneta **Grand Cherokee**, 3. Una (1) Motocicleta con personal de reacción disponible; 4. Se asignará un coordinador del CONTRATO que atenderá las veinticuatro (24) horas del día; 5. Tendrá oficinas en Valledupar y Aguachica debidamente aprobadas por la Superintendencia e Inscritas a la Red de apoyo de la Policía Nacional; 6. Instalación de Cámaras de Seguridad en funcionamiento en las sedes universitarias, Instalación de Alarmas y sensores de movimiento en funcionamiento, en sitio de depósito de equipos de la sede universitarias (que sean de propiedad de la Universidad); 7. Refuerzo en porterías en horas pico, con supervisores; 8. Estudio de Seguridad y asesoría permanente a todas las sedes de la U.P.C, en aras de prevenir atentados y robos, salvaguardar la infraestructura física e inmobiliaria de la institución; 9. Capacitación permanente durante la ejecución del contrato a los Guardas de Seguridad, Vigilantes de planta de la Institución y Personal de Servicios Generales que en forma directa e indirecta tiene que ver con la

095-5847910-1026-1064
 12020072 y 12010371





	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	003 CONTRATO No. FECHA 14 MAR 2013	PÁG.: 4 de 12 FECHA: 13/11/2009


Institución; 10. Monitoreo y patrullaje permanente todas las noches en las diferentes sedes de la institución, con sus equipos vehiculares como motos, camionetas y personal. Todo lo anterior y los equipos y elementos no exigidos en la Invitación a Cotizar que se relacionan en el cuadro de equipos ofrecidos. **CLAUSULA TERCERA: VALOR y FORMA DE PAGO.-** Para todos los efectos fiscales, el valor del presente CONTRATO es por la suma de **SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$766.436.800)** moneda corriente incluido el IVA, distribuido de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	MENSUALIDADES	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL
SERVICIO DE VIGILANCIA SEDE CENTRAL	2013010051	8	77,229,600	617,836,800
SERVICIOS ADICIONALES SEDE CENTRAL	2013010051	NA	NA	59.000.000
SERVICIO DE VIGILANCIA AGUACHICA	2013020016	8	11,200,000	89,600,000
TOTALES			88,429,600	766,436,800

PARÁGRAFO PRIMERO: La **UNIVERSIDAD** pagará al **CONTRATISTA** el valor del **CONTRATO** en moneda nacional, en **ocho (8) pagos mensuales** vencidos de ochenta y **OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$88.429.600)**, dentro de los diez (10) días siguientes a la presentación de la factura en original, informe de labores con visto bueno del interventor, y entrega de la constancia de cumplimiento de las obligaciones y recibo a satisfacción por parte del interventor del **CONTRATO**, sin que el monto total de los servicios exceda la cuantía total del **CONTRATO**. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para la ejecución de los servicios adicionales se requerirá autorización previa, y para el pago se requiere presentación de factura en original, informe de labores adicionales con visto bueno del interventor, y entrega de la constancia de cumplimiento de las obligaciones y recibo a satisfacción por parte del interventor del **CONTRATO**, sin que el monto total de los servicios exceda el valor de los servicios adicionales. **PARÁGRAFO TERCERO:** El **CONTRATISTA** autoriza expresamente a la **UNIVERSIDAD** para descontar del pago de sus servicios prestados, las sumas de dinero que se causen por la pérdida de bienes de la **UNIVERSIDAD** en razón de la negligente o indebida prestación del servicio. Así mismo, autoriza la deducción correspondiente a impuestos y similares que las normas legales establezcan para este tipo de pagos. **PARÁGRAFO CUARTO:** La **UNIVERSIDAD** como requisito previo para autorizar el pago del **CONTRATO**, solicitará al **CONTRATISTA** las copias de las planillas donde conste que éste se encuentra al día en el pago y/o cumplimiento de sus obligaciones con los aportes a la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003. **PARÁGRAFO QUINTO:** Todos los pagos estarán sujetos al Programa Anual Mensualizado de Caja PAC. **CLAUSULA CUARTA: TÉRMINO DE EJECUCION.-** El


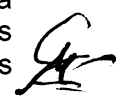
09515-03-13 MAR 2013 y 2010371





	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		PÁG.: 5 de 12
	CONTRATO No. 003 FECHA 14 MAR 2013	FECHA: 13/11/2009

término de ejecución del presente CONTRATO será de **ocho (8) meses**, los cuales comienzan a contarse a partir de la Aprobación de la Póliza por parte de la Oficina Jurídica de la Universidad Popular del Cesar y la Publicación del CONTRATO en la página de Internet de la Universidad Popular del Cesar. **CLAUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**- En desarrollo del objeto de este CONTRATO, el **CONTRATISTA** se obliga a: **1)** Para la ejecución del CONTRATO a presentar la siguiente documentación: **a)** Copia de las hojas de vida de los vigilantes, indicando el nivel de su preparación y demás soportes. **b)** Copia de las planillas donde conste las afiliaciones de EPS, fondo de pensiones, ARP, copia de la póliza general y copia del documento que demuestre el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales de que trata el Artículo 50 de la Ley 789 del 2002, si a ello hubiere lugar; **2)** Presentar a la Universidad a los treinta (30) días de inicio de la ejecución del CONTRATO un plan detallado de seguridad de las distintas sedes en coordinación con los interventores que permita proteger las personas, bienes muebles e inmuebles de la **UNIVERSIDAD**; **3)** Cumplir con el objeto del CONTRATO conforme a las especificaciones suministradas por la **UNIVERSIDAD** y la propuesta presentada por el **CONTRATISTA**; **4)** Designar unos supervisores que conozca la totalidad del CONTRATO para efectuar una correcta ejecución; **5)** Hacerse responsable por los riesgos y perjuicios que se causen a terceros en razón o con ocasión de la ejecución y cumplimiento del CONTRATO; **6)** Presentar a la iniciación del CONTRATO y al interventor del mismo, un listado del personal contratado con la respectiva afiliación al Sistema de Seguridad Social (salud, riesgos profesionales y pensión); **7)** Coordinar con el interventor una reunión de inducción a su personal; **8)** Atender con prontitud y efectividad las solicitudes, inquietudes y recomendaciones que dentro de los términos del CONTRATO los interventores hagan al **CONTRATISTA** al entrar en ejecución el mismo; **9)** Dar una adecuada protección a los intereses patrimoniales y bienes de la **UNIVERSIDAD**, así como de aquellos de los cuales sea igualmente responsable; **10)** Cumplir cabalmente con sus obligaciones laborales incluyendo las contenidas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003; **11)** Suscribir el acta de inicio; **12)** Constituir las pólizas requeridas dentro del CONTRATO; **13)** Cumplir con el pago de salarios y prestaciones sociales de los trabajadores vinculados por el **CONTRATISTA** para la prestación del servicio, con los que la **UNIVERSIDAD** no adquiere ningún vínculo laboral; **14)** Mantener actualizado el domicilio de su lugar de trabajo durante la vigencia del CONTRATO y cuatro (4) meses más y presentarse a la **UNIVERSIDAD** en el momento en que sea requerido por la misma para la suscripción de la correspondiente acta de liquidación; **15)** Acatar las normas administrativas de la Institución; **16)** Realizar los recorridos y revistas de control y supervisión a cada sitio donde se destine el personal a prestar su servicio dejando constancia por escrito; **17)** Responder por la pérdida o deterioro no imputable al uso normal de los bienes entregados para el cumplimiento de la labor contratada; **18)** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones o entramamientos que puedan presentarse; **19)** Cumplir con los turnos

13/01/2013 y No 10371
09/11/2013


	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
CONTRATO No. 003	FECHA 14 MAR 2013	PÁG.: 6 de 12
		FECHA: 13/11/2009

de trabajo establecidos por la **UNIVERSIDAD**; **20)** Informar mensualmente al Interventor del **CONTRATO** sobre la distribución del personal con sus respectivos nombres e informar con la debida anticipación, sobre cualquier reemplazo o asignación de personal nuevo en la ejecución del **CONTRATO**; **21)** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, e informar inmediatamente a la **UNIVERSIDAD** y autoridades competentes; **22)** Prestar en forma ininterrumpida y de manera efectiva el servicio de vigilancia y seguridad; **23)** Realizar los recorridos y revistas de control y supervisión a cada sitio donde se destine el personal a prestar su servicio dejando constancia por escrito al interventor; **24)** Reportar en caso de cualquier novedad o anomalía de manera inmediata la situación a los supervisores y al interventor; **25)** Controlar el ingreso de personal interno y externo, realizar la revisión de paquetes, maletines, bolsos y similares a la entrada y salida de las instalaciones y sedes de la **UNIVERSIDAD**; control y revisión de todos los vehículos que ingresen a sus parqueaderos y el reporte de las planillas de control de ingreso de vehículos en días no laborales, los cuales deben ser entregados al Interventor a la primera hora del lunes de cada semana; **26)** No permitir en días no laborables el ingreso de personas, funcionarios o contratistas que no estén autorizados por la **UNIVERSIDAD**; **27)** Suministrar y emplear por su cuenta y riesgo el personal, los equipos de comunicaciones, armamento, uniformes y demás elementos de dotación necesarios para el cumplimiento del objeto contractual; **28)** Mantener vigente la licencia de funcionamiento durante toda la vigencia del **CONTRATO**; **29)** Observar durante la ejecución del **CONTRATO** el cumplimiento de las normas legales y procedimientos establecidos por el Gobierno Nacional, así como las órdenes e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada; **30)** Prestar el servicio por su cuenta y riesgo, aplicando la capacidad técnica y administrativa que sea indispensable para la correcta y eficiente prestación del servicio contratado; **31)** El **CONTRATISTA** será el único responsable del pago de salarios, prestaciones sociales, aportes al Sistema General de Seguridad Social, parafiscales y demás obligaciones inherentes a la relación laboral con su personal. La **UNIVERSIDAD** por lo tanto no contrae vínculo laboral alguno con el personal del **CONTRATISTA**; **32)** Legalizar el **CONTRATO** dentro del término de dos (2) hábiles siguientes al perfeccionamiento del mismo; **33)** Las demás que se deriven de la Constitución y la ley.

CLAUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD.- En virtud del presente **CONTRATO** la **UNIVERSIDAD** se obliga a: **1)** Verificar que el objeto del **CONTRATO** se cumpla dentro de los términos y condiciones pactadas; **2)** Pagar en la forma establecida en la cláusula "**FORMA DE PAGO**" las facturas presentadas por el **CONTRATISTA**; **3)** Hacer efectivas las pólizas en caso de incumplimiento por parte del **CONTRATISTA**. **4)** Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el **CONTRATISTA** de conformidad con las condiciones de contratación; **5)** Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el **CONTRATO** y en los documentos que de él forman parte; **6)** Resolver las consultas que presente el **CONTRATISTA** en los términos consagrados en la

15-03-13 No 20072 y No 10371





	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	CONTRATO No. 003 FECHA 14 MAR 2013	PÁG.: 7 de 12 FECHA: 13/11/2009



ley; **8)** Certificar la ejecución del CONTRATO dentro de las condiciones exigidas. **9)** Verificar la facturación presentada por el **CONTRATISTA**; **10)** Elaborar oportunamente el **Acta de Liquidación** del CONTRATO; **11)** Las demás que acuerden las partes previamente. **CLAUSULA SÉPTIMA: CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD INTEGRAL Y PARAFISCALES.-** El **CONTRATISTA** está obligado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 828 del 2003 al cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF) y presentación de constancias de pago al Interventor del presente CONTRATO para la expedición de la certificación de cumplimiento. Si se llegare a incumplir con estas obligaciones. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La **UNIVERSIDAD**, impondrá mediante **Acto Administrativo Motivado**, multas sucesivas mensuales equivalentes al uno (1%) por ciento sobre el valor total del CONTRATO hasta que se dé cumplimiento, previa verificación de los mismos mediante liquidación efectuada por la entidad administradora. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cuando durante la ejecución del CONTRATO o a la fecha de liquidación se observe la preexistencia de este incumplimiento por cuatro (4) meses la **UNIVERSIDAD** dará aplicación a la **Cláusula Excepcional de Caducidad Administrativa**. **PARÁGRAFO TERCERO:** El **CONTRATISTA** está obligado a acreditar el pago de sus obligaciones frente a la Sistema General de Seguridad Social Integral y Parafiscal establecidos en el Art. 1º de la Ley 828 del 2003, cada vez que presente factura o cuenta de cobro parcial. **CLAUSULA OCTAVA: SUJECION PRESUPUESTAL.-** Los gastos que genera el presente CONTRATO se cancelará con recursos del presupuesto de la **UNIVERSIDAD**, vigencia 2013, lo cual se ampara presupuestalmente con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2013010051 del 04 de Febrero del 2013, por valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$676.836.800)**, que corresponde a la Sede Central; y la No. 2013020016 del 31 de Enero del 2013, por valor de **OCHENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$89.600.000)** que corresponde a la seccional de Aguachica. **CLAUSULA NOVENA: GARANTIAS.-** El **CONTRATISTA** se obliga para que dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del CONTRATO, constituya a favor de la **UNIVERSIDAD**, unas garantías expedidas por una Compañía de Seguros debidamente establecida y autorizada por la Superintendencia Bancaria para funcionar en Colombia y conforme los términos previstos en el Acuerdo No. 006 del 26 de febrero de 1999 (Régimen Contractual de la Universidad) las siguientes garantías: **a) CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**, por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del CONTRATO, y su vigencia será igual al plazo del mismo y dos (2) meses más. Este amparo garantizará el cumplimiento de todo lo convenido en el CONTRATO, el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria y se hará efectiva al **CONTRATISTA** a favor de la **UNIVERSIDAD**, en el caso de incumplimiento de las obligaciones que haya adquirido en el CONTRATO; **b) CALIDAD DEL SERVICIO:** Por

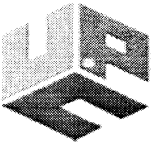
99/15-03-13
 No 20072
 No 10371

[Handwritten signature]

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	CONTRATO No. 003	FECHA: 14 MAR 2013

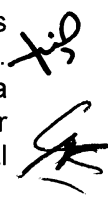
una cuantía equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor total del CONTRATO, y su vigencia será por el plazo de la CONTRATO y un (1) año más. **d) PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES:** Por una cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del CONTRATO, con vigencia igual al plazo del CONTRATO y tres (3) años más. **e) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del CONTRATO, con una vigencia igual al término de duración del CONTRATO y dos (2) meses más. Ante reclamación de terceros motivada por lesiones personales, hurto, robos, daños de su equipo o por cualquier otro hecho delictivo o irregular acaecidos en dependencias custodiadas por personal del **CONTRATISTA**, este se obliga en un término de cinco (5) días calendarios contados a partir de la fecha en que fue notificado por la **UNIVERSIDAD** a rendir los descargos correspondiente y/o satisfacer las peticiones del demandante, enviando la constancia de ello al supervisor por parte de la **UNIVERSIDAD**, si así ocurriere, todo ello sin perjuicio de las acciones legales pertinentes. **PARÁGRAFO:** El valor de todas las primas de las garantías estipuladas y de sus ampliaciones, será pagado por el **CONTRATISTA**. Cuando se reajusten las tarifas pactadas, la cuantía de todas las garantías se deberá ampliar en los porcentajes establecidos de acuerdo con la suma en que se incremente el valor contractual. En caso de prórroga del plazo, se ampliará también la vigencia de las garantías por el término de la prórroga, conservando el valor porcentual, respecto al del convenio correspondiente. **CLAUSULA DECIMA: INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN.-** La Interventora y control de ejecución de este CONTRATO será efectuará directamente por el Coordinador Grupo de Gestión de Servicios Compra y Mantenimiento de la **UNIVERSIDAD**, quien además de velar por los intereses de la **UNIVERSIDAD** y ser canal de comunicación entre ésta y el **CONTRATISTA**, deberá: **1)** Vigilar el estricto cumplimiento de las obligaciones y el objeto del CONTRATO; **2)** Previamente a la suscripción del **Acta de Inicio** para la ejecución del CONTRATO requerir, recibir y verificar la siguiente documentación: **a)** Copia de las hojas de vida de los vigilantes, donde se indique el nivel de su preparación y demás soportes; **b)** Copia de las planillas donde consta el pago o afiliación del personal a EPS, Fondo de Pensiones, ARP, y copia del documento que demuestre el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales de que trata el Artículo 50 de la Ley 789 del 2002, si a ello hubiere lugar; **3)** Resolver las dudas que tenga el **CONTRATISTA**; **4)** Llevar un control y archivo de las constancias de visitas y recorridos que el **CONTRATISTA** realice a través de sus supervisores conforme al CONTRATO; **5)** Coordinar con el **CONTRATISTA** y avalar el plan detallado de seguridad de las distintas sedes que debe presentar el **CONTRATISTA** a los treinta días de haber iniciada la ejecución del CONTRATO que permita proteger las personas, bienes muebles e inmuebles de la **UNIVERSIDAD**; **6)** Requerir y recibir el día lunes de cada semana por parte del **CONTRATISTA** el registro de las planillas de control de ingreso y salida de personas y vehículos durante los días no laborales; **7)** Presentar las observaciones que juzgue convenientes; **8)** Levantar y suscribir conjuntamente con el

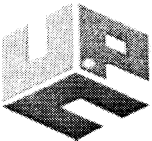
15-03-13 10:20:22 y 10:03:31



	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	CONTRATO No. 003 FECHA 14 MAR 2013	PÁG.: 9 de 12
		FECHA: 13/11/2009

CONTRATISTA el **Acta de Inicio**; 9) Suministrar oportunamente la información que posea a la Universidad Popular del Cesar y que sirva al **CONTRATISTA** para el desarrollo del objeto contractual; 10) Recibir al considerar que cumple con el objeto contratado, los informes presentados por el **CONTRATISTA** y demás documentos; 11) Solicitarle al **CONTRATISTA** fotocopias de las nóminas del pago de sueldo de sus trabajadores debidamente firmada, antes de expedirle al **CONTRATISTA** la certificación por el cumplimiento del objeto del CONTRATO; 12) Certificar el cumplimiento del objeto contratado para proceder a los respectivos pagos; 13) Verificar el cumplimiento de las obligaciones contempladas en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002; 14) Proyectar, el **Acta de Liquidación** del CONTRATO. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: MULTAS.-** En caso que el **CONTRATISTA** incurra en mora o en incumplimiento parcial de las obligaciones derivadas del presente CONTRATO, la **UNIVERSIDAD** podrá imponerle multas equivalentes al uno por ciento (1%) del valor del CONTRATO, si con ello se deriven perjuicios para la **UNIVERSIDAD**, y sin que el monto total de la multa exceda el veinte por ciento (20%) del valor total del presente CONTRATO, sin perjuicio de hacer efectivo los amparos contratados. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La imposición de la multa se hará efectiva mediante Resolución Motivada, la cual se descontaran de los saldos que se le adeuden a cualquier título al **CONTRATISTA**; si esto no fuera posible lo tomará de la garantía de cumplimiento, sin perjuicio de las demás acciones legales a que hubiere lugar. No habrá lugar a imposición de multa cuando la mora o el incumplimiento se deban a un caso fortuito o unas fuerzas mayores debidamente comprobadas y aceptadas por la **UNIVERSIDAD**. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** De acuerdo a lo establecido por la Ley 828 2003, el incumplimiento de las obligaciones señalada en la **CLÁUSULA SÉPTIMA** del presente CONTRATO será causal de la imposición por parte de la **UNIVERSIDAD** de multas sucesivas al **CONTRATISTA** hasta tanto se dé cumplimiento a dicha obligación, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la **UNIVERSIDAD**. La imposición de multas seguirá el procedimiento señalado en la presente cláusula. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: CLAUSULA PENAL PECUNIARIA.-** En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento del presente CONTRATO por parte del **CONTRATISTA**, la **UNIVERSIDAD** tendrá la facultad de hacer efectiva directamente la **Cláusula Penal Pecuniaria** equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del CONTRATO, que puede ser tomado directamente de las garantías si esto no fuere posible se cobrará por jurisdicción coactiva. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: SOLUCIÓN A CONTROVERSIAS CONTRACTUALES.-** La **UNIVERSIDAD** y el **CONTRATISTA**, buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa, las diferencias que surjan de la actividad contractual y para el efecto se recurrirá al empleo de mecanismos de conciliación, amigable composición, transacción o cualquier otra forma extrajudicial. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL.-** Por razones de fuerza mayor o caso fortuito se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del CONTRATO mediante un acta en donde conste tal

1510101
 2700002
 1010371




	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	003 CONTRATO No.	FECHA 14 MAR 2013

evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute en el tiempo de suspensión. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: CADUCIDAD.-** Previo requerimiento por escrito al **CONTRATISTA**, la **UNIVERSIDAD** podrá declarar la caducidad del presente **CONTRATO** mediante acto administrativo debidamente motivado por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones por parte del **CONTRATISTA**, que afecte de manera grave y directa la ejecución del **CONTRATO** y evidencie que pueda conducir a su paralización, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre si se presenta algunos de los hechos constitutivos de incumplimiento. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: EFECTOS DE LA CADUCIDAD.-** Declarada la caducidad **EL CONTRATISTA** solo tendrá derecho al pago de los servicios efectivamente prestados, sin que haya lugar a indemnización por este concepto. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: DÉCIMA TERCERA: INDEMNIDAD.-** El **CONTRATISTA** defenderá de la reclamación de un tercero a la **UNIVERSIDAD** y le indemnizará por los daños, costos y gastos determinados por autoridad judicial correspondiente como resultado de dicha reclamación siempre y cuando (i) la **UNIVERSIDAD** notifique por escrito al **CONTRATISTA** de la reclamación, en un plazo no mayor de treinta (30) días contados a partir de que la **UNIVERSIDAD** reciba la notificación de la reclamación, (ii) La **UNIVERSIDAD** acredite al **CONTRATISTA** que la causa directa de la reclamación es la conducta o incumplimiento del **CONTRATISTA**, (iii) La **UNIVERSIDAD** otorgue el control de la defensa y de cualquier transacción o negociación conciliatoria, y (iv) La **UNIVERSIDAD** otorgue al **CONTRATISTA** la información, autoridad, facultades y asistencia necesaria para defender o conciliar la reclamación. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA: RÉGIMEN LEGAL Y JURISDICCIÓN.-** El presente **CONTRATO** se registrará por el Derecho Privado, en especial, por el Acuerdo No. 006 de 1999 "**RÉGIMEN CONTRACTUAL DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**", 025 del 29 de Agosto de 2003 y 034 del 7 de Diciembre de 2006. Resolución No. 0364 del 06 de Marzo de 2006, así como por las disposiciones Civiles y Comerciales aplicables. **CLAUSULA DECIMA NOVENA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.-** **EL CONTRATISTA** declara bajo juramento que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la Ley. **CLAUSULA VIGÉSIMA: LIQUIDACIÓN Del CONTRATO.-** El presente **CONTRATO** se liquidará de común acuerdo entre las partes al cumplimiento de su objeto, o a más tardar dentro de los cuatro (4) meses siguientes, contados a partir de la fecha de su finalización o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación. También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. **PARÁGRAFO:** En el **Acta de Liquidación** constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: LIQUIDACION UNILATERAL.-** Si el **CONTRATISTA** no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma, será



1/FECE/1091 y No 20072 y No 20072
 05/15/03-13




	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
003 CONTRATO No.	FECHA 14 MAR 2013	PÁG.: 11 de 12
		FECHA: 13/11/2009

practicada directa y unilateralmente por la **UNIVERSIDAD** y se adoptará por acto administrativo motivado susceptible de recurso de reposición. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: RELACION ENTRE LAS PARTES.-** Sus derechos se limitaran, de conformidad con la naturaleza del presente CONTRATO, a exigir al **CONTRATISTA**, el cumplimiento de las obligaciones que se encuentran a su cargo en virtud del presente documento. Como consecuencia de lo anterior, este CONTRATO no conlleva vinculación laboral alguna, ni tampoco relaciones de subordinación y/o dependencia. Así mismo **CONTRATISTA** es el único responsable de los pagos de los salarios, prestaciones sociales y cualquier tipo de remuneración o compensación al personal que destine para el cumplimiento del presente CONTRATO, de tal manera que la **UNIVERSIDAD** no responderá por cualquier pago relacionado relacionados con ellos. **PARAGRAFO: EL CONTRATISTA** es el único responsable por el cumplimiento de las disposiciones legales en materias de afiliación del personal destinado a la prestación de los **SERVICIOS** objeto del presente CONTRATO, al régimen de seguridad social, salud, aportes al fondo de pensiones y riesgos profesionales, y del pago de los aportes de cualquier naturaleza, en los términos indicados por la ley, y las consecuencias del incumplimiento de esas disposiciones legales son de su cargo y debe presentar dentro de las fechas establecidas las certificaciones de todos los pagos que en este sentido le corresponda. **CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA: ORGANIZACIÓN DEL CONTRATISTA.- EL CONTRATISTA** se obliga a remover cualquier vigilante que a juicio de la **UNIVERSIDAD** no reúna las condiciones necesarias para el desempeño de sus funciones o no observe las medidas de disciplina establecidas o que no guarde el respeto debido al personal de la **UNIVERSIDAD** o en general cuando considere que su presencia es perjudicial para los intereses de la **UNIVERSIDAD**, sin que este tenga la obligación de dar explicación alguna al respecto. **CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA: CLÁUSULAS EXCEPCIONALES.-** Por estipulación expresa se incluyen las causales de terminación, modificación e interpretación unilateral, previstas en el Art. 5º del Acuerdo No. 006 del 23 de febrero de 1999. **CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA: CESIÓN.-** El **CONTRATISTA** no podrá ceder ni total, ni parcialmente el presente CONTRATO, ni el cumplimiento de las obligaciones sin autorización previa y escrita de la **UNIVERSIDAD**. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEXTA: MODIFICACION UNILATERAL:** Si durante la ejecución del CONTRATO y para evitar la paralización o afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con él, fuere necesario introducir variaciones en el CONTRATO y si previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, la **UNIVERSIDAD** mediante **Acto Administrativo** debidamente motivado, le notificará la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios, según fuere el caso. Si las modificaciones alteran el valor del CONTRATO en un veinte por ciento (20%) o más del valor inicial, el **CONTRATISTA** podrá renunciar a la continuación de la ejecución del CONTRATO; en este evento, se ordenara la liquidación del CONTRATO y la **UNIVERSIDAD** adoptará de manera inmediata medidas que fueren necesarias para garantizar la terminación del Objeto del mismo. **CLAUSULA VIGÉSIMA**

03/15-03-13 NO 20072 y NO 10371

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	CONTRATO No. 003 FECHA 14 MAR 2013	PÁG.: 12 de 12
		FECHA: 13/11/2009

SÉPTIMA: TERMINACION UNILATERAL: La **UNIVERSIDAD** en **Acto Administrativo** debidamente motivado dispondrá la terminación anticipada del **CONTRATO** en los siguientes eventos: **1)** Cuando las exigencias del servicio público lo impongan; **2)** Por disolución de la persona jurídica del **CONTRATISTA**. **3)** Por interdicción judicial o decreto de liquidación obligatoria del **CONTRATISTA**. **4)** Por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del **CONTRATISTA** que afecten de manera grave el cumplimiento del **CONTRATO**. Sin embargo en los casos que se refieren los numerales 2 y 3 de esta cláusula podrá continuarse la ejecución con el garante de la obligación.

PARÁGRAFO PRIMERO: La iniciación del trámite concordatario no dará lugar a la declaratoria de terminación unilateral, en tal evento la ejecución se hará con sujeción a las normas sobre administración de negocios del deudor en concordato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La **UNIVERSIDAD** dispondrá las medidas de inspección, control y vigilancia necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contractual e impedir la paralización del servicio.

CLAUSULA VIGÉSIMA OCTAVA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.- Los términos y condiciones expresados en el presente **CONTRATO**, prevalecen sobre aquellos de cualquier otro documento que forme parte del mismo, Sujeto a lo anterior, los documentos del **CONTRATO** deben entenderse como explicativos, pero en caso de discrepancias sobre su contenido deberá prevalecer el **CONTRATO**. Son documentos que hacen parte integral de este **CONTRATO** los siguientes: **1)** La propuesta presentada por el **CONTRATISTA** dentro de la etapa precontractual y sus anexos. **2)** El registro presupuestal. **3)** Los informes del interventor. **4)** La correspondencia cruzada entre las partes durante el desarrollo del objeto contractual y toda la documentación relacionada con el **CONTRATO**.

CLAUSULA VIGÉSIMA NOVENA: DOMICILIO CONTRACTUAL.- Para los efectos de este **CONTRATO** las partes contratantes han convenido en adoptar a la ciudad de Valledupar como domicilio contractual.

CLAUSULA TRIGÉSIMA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.- El presente **CONTRATO** se perfecciona con la firma de las partes, pero para su ejecución se requiere: Por parte de la **UNIVERSIDAD** la expedición del Registro Presupuestal y la aprobación de la Póliza Única de Garantía y por parte del **CONTRATISTA**, la constitución de la Póliza Única de Garantía. Para constancia se firma en Valledupar Cesar, a los catorce (14) días del mes Marzo del 2013.


JESUALDO HERNANDEZ MIELES
 La Universidad


ELVIS MANUEL OTALVAREZ RUIZ
 Representante Legal

PROYECTÓ: OFICINA JURÍDICA

150107 /
 220202 /
 05/15-03-13

